

Allround Cargo Handling

Casestudy duurzame nieuwbouw



Projectteam

Opdrachtgever

NXR Vastgoed B.V.

Architect

Architecten_Lab

Aannemer

Aan de Stegge Twello

W-installaties

Terberg Totaal Installaties

E-Installaties

Terberg ToTaal Installaties

BREEAM adviseur

W4Y adviseurs B.V.

Projectomschrijving

Aannemingsbedrijf Aan de Stegge Twello bouwt in opdracht van NXR Vastgoed B.V. een nieuw bedrijfsgebouw dat door Allround Cargo Handling in gebruik zal worden genomen.

Allround Cargo Handling is actief in de opslag en logistiek van goederen in de voedings- en chemische industrie.

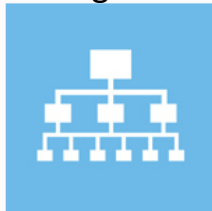
Het gebouw wordt ontwikkeld naar moderne eisen en specificaties zoals:

- 14m vrije hoogte
- vlakke vloeren
- intelligente LED-verlichting
- Koel-vries cellen

De duurzaamheidsambitie wordt met BREEAM nagestreefd en getoetst.

BREEAM methodiek

Management



Bijvoorbeeld:
→ Bouwplaats
→ Kennisoverdracht
→ LCC analyse

Transport



Bijvoorbeeld:
→ Aanbod ov
→ Parkeerbeleid
→ Vervoersinformatie

Afval



Bijvoorbeeld:
→ Afval bouwplaats
→ Herbruikbaar afval
→ Compost

Gezondheid



Bijvoorbeeld:
→ Daglichttoetreding
→ Lichtregeling
→ Ventilatie

Water



Bijvoorbeeld:
→ Watermeter
→ Lekdetectie
→ Irrigatiesysteem

Landgebruik en ecologie



Bijvoorbeeld:
→ Hergebruik land
→ Planten en dieren
→ Onderhoud

Energie



Bijvoorbeeld:
→ EPC-berekening
→ CO2-reductie
→ Subbemetring

Materialen



Bijvoorbeeld:
→ Bouwmaterialen
→ Herkomst
→ Aanrijbeveiliging

Vervuiling



Bijvoorbeeld:
→ Nox-emissies
→ Lichtvervuiling
→ Geluidsoverlast

BREEAM methodiek

In dit project wordt met de volgende credits een 'Excellent' BREEAM-score nagestreefd.

Management	1-2-3-4-9-11-12
Gezondheid	1-2-4-5-6-8-9-10
Energie	1-2-4-5-6-7-8-26
Transport	3-5-8
Water	1-2-3-4-6
Materialen	1-5-7
Afval	1-2-3-6
Landgebruik en ecologie	1-3-4-6
Vervuiling	2-3-4-6-7-8

Oppervlakten project

Bruto vloeroppervlak	22.600 m ²
Kantoorfunctie oppervlak	1.113 m ²
Bijeenkomstfunctie opp.	172 m ²
Industriefunctie oppervlak	21.315 m ²



Verwacht verbruik

• energie	131	kWh/m ² BVO
• fossiele brandstoffen	13	kWh/m ² BVO
• water	7,1	m ³ /persoon/jaar
• grijswater	52	m ³ /persoon/jaar

Beperken impact op milieu

Bouwproces:

- Afval gescheiden inzamelen
- Waar mogelijk lokale inkoop van (gerecyclede) materialen
- Ecologisch onderzoek voorafgaand aan de bouw

Technische oplossingen:

- Warmtepompen voor verwarming en koeling kantoren

Duurzame maatregelen

Sociaal

- Daglichttoetreding is gemaximaliseerd voor de gebouwgebruikers, waarbij uitzicht is geborgd.

Economisch

- Het implementeren van warmtepompsystemen zal de energiezuinigheid van het gebouw waarborgen.

Evaluatie

Kosten en baten:

- Investerings in o.a. duurzame energie, gebouwbeheersysteem, betere isolatie en verantwoorde bouwmaterialen.
- Lagere energielasten, gezonder binnenklimaat.

Tips voor volgende duurzame projecten:

- Vroegtijdig inschakelen BREEAM-expert en vastleggen afspraken, zeker in bouwteamverband.
- Investerings in duurzame energie kunnen soms ook door derden worden gedaan, zoals bij zonnepanelen.