

AMS05 te Hoofddorp

Casestudy duurzame nieuwbouw



Projectteam

Opdrachtgever

Architect

Aannemer

W-installaties

E-Installaties

BREEAM adviseur

Somerset Capital Partners

Mulderblauw Architecten

Aan de Stegge Twello

Barth Installatietechniek B.V.

Barth Installatietechniek B.V.

W4Y adviseurs B.V.

Projectomschrijving

Aannemingsbedrijf Aan de Stegge Twello bouwt in opdracht van Somerset Capital Partners een nieuw bedrijfsgebouw voor een grote logistiek dienstverlener.

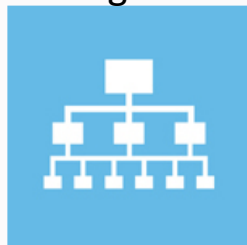
Het gebouw wordt ontwikkeld naar moderne eisen en specificaties zoals:

- Geen elektriciteit van het net
- Slimme combinatie van zonnepanelen en opslag in batterijen
- Intelligente LED-verlichting
- Aandacht voor de ecologische omgeving

De duurzaamheidsambitie wordt met de hoogste eisen van BREEAM-Outstanding nagestreefd en getoetst.

BREEAM methodiek

Management



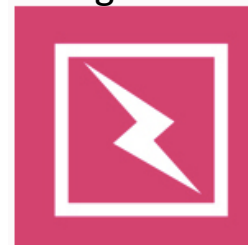
- Bijvoorbeeld:
- Bouwplaats
 - Kennisoverdracht
 - LCC analyse

Gezondheid



- Bijvoorbeeld:
- Daglichttoetreding
 - Lichtregeling
 - Ventilatie

Energie



- Bijvoorbeeld:
- EPC-berekening
 - CO2-reductie
 - Subbemetering

Transport



- Bijvoorbeeld:
- Aanbod ov
 - Parkeerbeleid
 - Vervoersinformatie

Water



- Bijvoorbeeld:
- Watermeter
 - Lekdetectie
 - Irrigatiesysteem

Materialen



- Bijvoorbeeld:
- Bouwmaterialen
 - Herkomst
 - Aanrijbeveiliging

Afval



- Bijvoorbeeld:
- Afval bouwplaats
 - Herbruikbaar afval
 - Compost

Landgebruik en ecologie



- Bijvoorbeeld:
- Hergebruik land
 - Planten en dieren
 - Onderhoud

Vervuiling



- Bijvoorbeeld:
- Nox-emissies
 - Lichtvervuiling
 - Geluidsoverlast

BREEAM methodiek

In dit project wordt met de volgende credits een 'Outsanding' BREEAM-score nagestreefd.

Management	1-2-3-4-9-11-12
Gezondheid	1-2-3-4-5-6-8-9-10-11
Energie	1-2-4-5-8-26
Transport	1-3-4-5-7-8
Water	1-2-3-4-6
Materialen	1-5-7-8
Afval	1-2-3-6
Landgebruik en ecologie	1-3-4-6
Vervuiling	2-4-6-7-8

Oppervlakten project

Bruto vloeroppervlak	65.845 m ²
Kantoorfunctie oppervlak	5.000 m ²
Bijeenkomstfunctie opp.	265 m ²
Industriefunctie oppervlak	60.580 m ²

Verwacht verbruik

• Energie	30	kWh/m ² BVO
• Hernieuwbare energie	30	kWh/m ² BVO
• Fossiele brandstoffen	n.v.t.	kWh/m ² BVO
• Water	6,5	m ³ /persoon/jaar

Beperken impact op milieu

Bouwproces:

- Afval gescheiden inzamelen
- Waar mogelijk lokale inkoop van (gerecyclede) materialen
- Ecologisch onderzoek voorafgaand aan de bouw

Technische oplossingen:

- Toepassing van PCM's voor het verwarming en koelen van de kantoren

Duurzame maatregelen

Sociaal

- Daglichttoetreding is gemaximaliseerd voor de gebouwgebruikers, waarbij uitzicht is geborgd.

Economisch

- Het implementeren van PCM-systemen zal de energiezuinigheid van het gebouw waarborgen.

Evaluatie

Kosten en baten:

- Investerings in o.a. duurzame energie, gebouwbeheersysteem, betere isolatie en verantwoorde bouwmaterialen.
- Lagere energielasten, gezonder binnenklimaat.

Tips voor volgende duurzame projecten:

- Vroegtijdig vastleggen installatietechniek voor soepele doorloop Breeam-proces.