



AMS01-D te Rozenburg

Casestudy duurzame nieuwbouw

Projectteam

Opdrachtgever

Architect

Aannemer

W-installaties

E-Installaties

BREEAM adviseur

Intospace

Mulderblauw Architecten

Aan de Stegge Twello

Barth Installatietechniek B.V.

Barth Installatietechniek B.V.

W4Y adviseurs B.V.

Projectomschrijving

Aannemingsbedrijf Aan de Stegge Twello bouwt in opdracht van Intospace een nieuw bedrijfsgebouw voor twee grote logistieke dienstverleners.

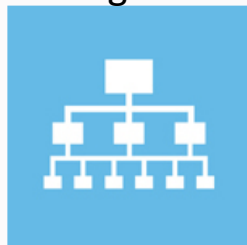
Het gebouw wordt ontwikkeld naar moderne eisen en specificaties zoals:

- Optimalisatie van een gezonde werkomgeving
- Intelligente LED-verlichting
- Aandacht voor de ecologische omgeving

De duurzaamheidsambitie wordt met de eisen van BREEAM-Very Good nagestreefd en getoetst.

BREEAM methodiek

Management



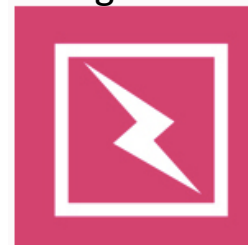
- Bijvoorbeeld:
- Bouwplaats
 - Kennisoverdracht
 - LCC analyse

Gezondheid



- Bijvoorbeeld:
- Daglichttoetreding
 - Lichtregeling
 - Ventilatie

Energie



- Bijvoorbeeld:
- EPC-berekening
 - CO2-reductie
 - Subbemetering

Transport



- Bijvoorbeeld:
- Aanbod ov
 - Parkeerbeleid
 - Vervoersinformatie

Water



- Bijvoorbeeld:
- Watermeter
 - Lekdetectie
 - Irrigatiesysteem

Materialen



- Bijvoorbeeld:
- Bouwmaterialen
 - Herkomst
 - Aanrijbeveiliging

Afval



- Bijvoorbeeld:
- Afval bouwplaats
 - Herbruikbaar afval
 - Compost

Landgebruik en ecologie



- Bijvoorbeeld:
- Hergebruik land
 - Planten en dieren
 - Onderhoud

Vervuiling



- Bijvoorbeeld:
- Nox-emissies
 - Lichtvervuiling
 - Geluidsoverlast

BREEAM methodiek

In dit project wordt met de volgende credits een 'Very Good' BREEAM-score nagestreefd.

Management	1-2-3-4-9-11
Gezondheid	1-2-3-4-5-6-8-9-10-11
Energie	1-2-4-5-8-26
Transport	3-4-5-8
Water	1-2-3-4-6
Materialen	1-5-7
Afval	1-2-3-6
Landgebruik en ecologie	1-3-4-6
Vervuiling	2-4-6-7

Oppervlakten project

Bruto vloeroppervlak	16.979 m ²
Kantoorfunctie oppervlak	1.019 m ²
Bijeenkomstfunctie opp.	493 m ²
Industriefunctie oppervlak	15.467 m ²

Verwacht verbruik

• Energie	30	kWh/m ² BVO
• Fossiele brandstoffen	11,4	m ³ /m ² VVO
• Water	6,5	m ³ /persoon/jaar

Beperken impact op milieu

Bouwproces:

- Afval gescheiden inzamelen
- Waar mogelijk lokale inkoop van (gerecyclede) materialen
- Ecologisch onderzoek voorafgaand aan de bouw

Technische oplossingen:

- Toepassing van warmtepompen voor het verwarming en koelen van de kantoren

Duurzame maatregelen

Sociaal

- Daglichttoetreding is gemaximaliseerd voor de gebouwgebruikers, waarbij uitzicht is geborgd.

Economisch

- Het implementeren van intelligente lichtsystemen zal de energieuinigheid van het gebouw waarborgen.

Evaluatie

Kosten en baten:

- Investerings in o.a. een gebouwbeheersysteem, betere isolatie en verantwoorde bouwmaterialen.
- Lagere energielasten, gezonder binnenklimaat.

Tips voor volgende duurzame projecten:

- Vroegtijdig vastleggen installatietechniek voor soepele doorloop Breeam-proces.